

完成租賃申請的說明

在完成您的申請之前，請完整閱讀這些說明。

1. 您必須完整填寫申請表和所需附件。請確定物業名稱。如果有不適用的信息，請在空白處填寫“N/A”。
2. 本申請中提供的信息將被視為機密信息。
3. 您打算居住在開發項目中作為您的主要和唯一住所。
4. 您可以申請一個以上的戶型；但是，您的家庭規模和構成必須適合單元規模。
5. 必須提供計劃入住公寓的所有 18 歲及以上成年人的信息。
6. 所有提供的信息都將被驗證。如果您故意偽造或遺漏信息，您的申請將被拒絕。
7. 您的家庭總收入和資產必須在規定的限額內：
作為收入包括：所有 18 歲及以上家庭成員的收入，包括但不限於就業總收入，包括加班費；獎金和佣金；自主就業；退休金；年金；股息；資產利息；社會保障；社會保障補助；贍養費和子女撫養費；退伍軍人福利；失業和殘疾補償；福利援助；定期贈送；等。作為資產包括：所有儲蓄的現值，支票；快速借記卡和投資賬戶（包括退休和教育賬戶）、房地產、投資財產等（不包括汽車和其他個人財產。）
8. 申請後兩年內以低於公市市場價值的方式撤資超過 1,000 美元的資產將被計入全部和公市價值的收入歸集。
9. 您沒有犯下與任何聯邦或州住房援助計劃有關的任何欺詐行為，並且您沒有欠付與住房援助有關的租金或其他款項。
10. 需要確定學生身份，申請人必須符合 HUD 根據“學生規則”實施的計劃指南。
11. 將盡快審查申請以確定初步資格。
12. 將對所有年滿 18 歲的成年家庭成員進行信用/犯罪背景調查和租房證明。資格要求如下：
根據租約及時支付租金和其他費用的歷史；照顧和不損壞單元和公共區域的歷史；不干涉他人的權利和享受，不損害他人財產的歷史；不從事任何威脅其他居民或員工的健康、安全或享受的權利的活動，以及不在該場所內或附近從事涉及非法使用受控物質或武器的活動的歷史；任何在房屋內外發生的對住房有害的犯罪活動，以及遵守住房提供者必要且合理的規則和計劃要求的歷史記錄。
13. 無障礙單元將優先提供給需要實際住宿的家庭。
14. 如果您是殘障人士並且需要無障礙單元、額外的臥室用於設備或個人護理人員、對住房進行合理改造或對規則、政策、做法或服務進行合理調整，請附上一封來自您的主要的信醫療保健提供者解釋此類特殊要求。
15. 可通過郵寄方式獲取和提交申請：South Cove Plaza Management office, 230 Stuart Street, Boston MA 02116；電子郵件：SouthCovePlazaDL@waboston.com，親自：在 230 Stuart Street, Boston MA 02116 的管理辦公室下車，在線：<https://www.waboston.com/communities/ma/south-cove-plaza>，點擊在線申請
16. 申請人可以要求在十四 (14) 個日曆日內與 Weston Associates 的代表舉行會議，對不利決定提出異議。殘障人士有權要求提供合理便利以參與聽證程序。

前房東（需要五 (5) 年曆史） 如有必要，請使用單獨的一張紙來包括所有 5 年。

房東姓名：_____ 電話#：_____ 傳真號碼：_____

房東地址：： _____
街道 公寓# 城鎮/城市 州 邮编

申請人地址：： _____
公寓# 城鎮/城市 州 邮编

公寓是租給你的嗎？是 否 如果否，請解釋： _____

居住在房屋內的人數：： _____ 租期：從 _____ 到 _____ 每月租金金額 \$ _____

那你當時有租約嗎？是 否 如果是，您是否任期滿？是 否

您是否收到任何終止租約的通知？是 否 如果是，請解釋： _____

您離開的原因： _____

前房東（需要五 (5) 年曆史） 如有必要，請使用單獨的一張紙來包括所有 5 年。

房東姓名：_____ 電話#：_____ 傳真號碼：_____

房東地址：： _____
街道 公寓# 城鎮/城市 州 邮编

申請人地址：： _____
公寓# 城鎮/城市 州 邮编

公寓是租給你的嗎？是 否 如果否，請解釋： _____

居住在房屋內的人數：： _____ 租期：從 _____ 到 _____ 每月租金金額 \$ _____

那你當時有租約嗎？是 否 如果是，您是否任期滿？是 否

您是否收到任何終止租約的通知？是 否 如果是，請解釋： _____

您離開的原因： _____

請提供任何家庭成員居住過的所有州的列表： _____

如果以上時間少於五 (5) 年，請列出所有以前的公寓地址： _____

房東姓名： _____ 房東地址： _____

你為什麼離開這間公寓？ _____

您在這套公寓期間是否收到過任何終止租約的通知？是 否 如果是，請解釋： _____

為將入住公寓的每位家庭成員（包括您自己）填寫以下信息：

姓名	關係	出生日期	性別*	职业	全职学生 是/否	社會保障號或稅號

*為性別提供的信息是為了人口統計目的，並且是可選的（男性、女性、无性別或選擇不共享）。



收入：請列出您家庭每位成員的所有收入來源

就業收入：如果沒有“就業”，請在下面的框中註明無。

家庭成員	雇主姓名和郵寄地址	每月總收入

其他收入來源（適用於所有家庭成員）：

	每月收到的金額	獲得此類收入的人
社會保障	\$	
補充保障收入 (SSI)	\$	
養老金/年金/信託	\$	
公共援助（TANF / AFDC / EAFDC / GR）	\$	
失業補償	\$	
勞工賠償	\$	
子女撫養費：您在法律上有權獲得子女撫養費嗎？如果是，請列出您有權獲得的金額。	\$	
子女撫養費：您是否領取子女撫養費？列出您收到的金額。	\$	
贍養費：您在法律上有權獲得贍養費嗎？如果是，請列出您有權獲得的金額。	\$	
贍養費：你領取贍養費嗎？列出收到的金額。	\$	
全日制學生收入（僅限 18 歲及以上）	\$	
財政援助（不包括貸款）	\$	
對家庭的捐贈（貨幣或非貨幣）	\$	
退伍軍人福利（列出索賠#）	\$	
超過 180 美元/天的長期醫療保險付款	\$	
投資的預定付款	\$	
其他收入（請註明）	\$	

年度總收入（基於上面列出的每月金額 x 12） \$ _____

上一年的年度總收入 \$ _____

您預計在接下來的 12 個月內該收入會發生什麼變化嗎？是 否

是否有任何家庭成員依法有權獲得收入援助？是 否

是否有任何家庭成員可能從非上述家庭成員的人那裡獲得收入或援助（貨幣或非貨幣）？ 是 否

如果以上任何一項“是”，請說明：

資產請列出您家庭中任何人在過去兩年內現在擁有或處置的資產（包括支票、儲蓄、IRA、貨幣市場賬戶、定期證書、房地產、股票、債券、證書、快速借記卡和儲蓄後的手頭現金。）：

資產描述	來源/銀行名稱	金額或價值	資產描述
活期賬戶		\$	
存款賬戶		\$	
信託賬戶		\$	
SS、SSI、SSP、TANF、兒童撫養費、工作的直接存款卡		\$	
定期存款		\$	
貨幣市場賬戶		\$	
儲蓄債券		\$	
人壽保險單	現金價值		
共同基金：名稱_	股數股數股數	利息或股息：\$	價值：\$
股票：姓名_	現金價值	已付股息：\$	價值：\$
債券：姓名	股數股數股數	利息或股息：\$	價值：\$
投資物業			

您擁有任何不動產嗎？是 否

如果是，財產類型 _____
 物業位置 _____
 評估市場價值 _____
 到期的抵押貸款或未償還貸款餘額 _____
 年度保險費金額 _____
 最近的稅單金額 _____

是否有任何家庭成員與非家庭成員的人共同擁有資產？是 否

如果是，請解釋： _____
 他們是否有權訪問資產？ _____

您在過去2年內是否出售/處置過任何財產？是 否

如果是，財產類型？ _____
 出售/處置時的市場價值 _____
 出售/處置的金額： _____
 交易日期： _____

您在過去2年內是否處置過任何資產？（例如：給親戚送錢，設立不可撤銷的信託賬戶）是 否

如果是，請描述資產： _____
 處置日期 _____
 處置的金額 _____

附加信息：

您或任何家庭成員是否需要任何州遵守終生性犯罪者登記要求？ 是 否

您目前有寵物嗎？ 是 否 如果是，什麼類型？ _____

將有多少輛汽車停在該處所？ _____ （必須提供註冊副本。）

年： _____ 登記# _____ 品牌/型號： _____
 年： _____ 登記# _____ 品牌/型號： _____



您或任何家庭成員是否曾經犯下與任何聯邦住房援助計劃有關的欺詐行為？

是 否 ; 如果是, 請解釋:

您或任何接受聯邦援助的家庭成員是否曾因欺詐而被解僱？

是 否 ; 如果是, 請解釋:

會有所有列出的未成年人至少有 50% 的時間都住在該單元嗎？ 是 否

過去 12 個月的家庭構成是否有任何變化？是 否

如果是, 請解釋:

請說明您預計未來 12 個月家庭構成會發生任何變化嗎? 是 否

如果是, 請解釋:

上面是否有其他人通常會與該家庭同住？是 否

如果是, 請解釋:

在過去 10 年內, 您或您的家庭成員是否曾被指控犯罪？

如果是, 請解釋:

在今年的五個日曆月中, 家庭中的所有人是否都是或曾經是全日制學生, 或者計劃在下一個日曆年在擁有正規設施和學生的教育機構 (函授學校除外) ? 是 否

如果是, 請回答以下問題:

是否有任何全日制學生結婚並提交聯合納稅申報表? 是 否

是否有任何參加職業培訓計劃的學生根據《職業培訓合作法》接受援助? 是 否

是否有任何全日制學生是 TANF 或 Title IV 接受者? 是 否

是否有任何全日制學生是單親父母, 他/她的孩子不依賴他人的納稅申報表, 並且他們的孩子不依賴父母以外的任何人?
是 否

是否有任何學生以前接受過寄養計劃的照顧和安置 (根據《社會保障法》第四篇 B 或 E 部分) ? 是 否

遇到緊急情況或需要幫助時要通知的人 (協助您完成此申請的人或有權與我們交談的人) :

名稱	關係	地址	電話號碼

機會均等/公平住房信息

Weston Associates

不因種族、膚色、宗教、國籍、性別、殘疾、家庭狀況、婚姻狀況、性取向、遺傳信息、退伍軍人/軍人身份、接受公共援助、血統、年齡、性別認同而歧視或聯邦、州或地方法律在訪問或准入其計劃或就業或其計劃、活動、職能或服務時禁止的其他依據。

聯邦政府將需要以下信息來監督該業主/管理代理人是否遵守平等住房機會和公平住房法。法律規定，無論是否提供以下信息，申請人不得因以下提供的信息而受到歧視。

首選家庭語言

您最喜歡的家庭語言是什麼？ _____

民族類別

西班牙裔或拉丁裔 非西班牙裔或拉丁裔

種族類別

美洲印第安人或阿拉斯加原住民 亞洲人 黑人或非裔美國人
 夏威夷原住民或其他太平洋島民 白人 其他
 我不想提供以上資料

本人特此證明，據我所知，本申請中提供的信息真實完整，並特此承認本申請構成我作為上述開發項目中租戶的考慮請求。它不構成業主或管理代理人向我提供公寓的租約或承諾。我了解可能需要額外信息才能完成我的申請處理。

我理解並允許業主/代理人驗證上述所有信息。我進一步了解並同意授權信用局服務製作任何消費者報告和消費者調查報告，其中信息是通過公共記錄、與我的鄰居、朋友或我認識的其他人的個人或電話採訪獲得的。此查詢可能包括有關我的性格、信用價值、信用狀況和信用能力的信息。我明白我有權在合理的時間內提出書面請求，以接收有關所作出的任何此類報告的性質和範圍的信息。

本人理解，虛假陳述、失實陳述或遺漏本申請中的任何信息將影響居留許可；並且，如果我入住，則應被視為嚴重不遵守租約並作為終止租賃的依據。

最後，我理解並同意在我的租賃期間和之後，有關我的租賃的信息可以而且將會提供給消費者信貸機構、刑事調查和/或其他查詢我在公寓大樓的租賃的信息。

合理住宿權

Weston

Associates.

當住宿是必要的，而不僅僅是可取的，以確保平等地使用開發項目、其便利設施、服務和項目時，將根據合格殘疾人的要求考慮合理的住宿。合理便利可能包括對建築物、場地或單個單元的更改；政策、做法和程序的變更；和減輕情節。

_____ 如果您想申請合理便利，請勾選此處。管理層隨後會向您提供合理便利申請表 (RA-1) 並填寫推薦表 (RA-2) 給物業的居民服務協調員，以便根據管理層的合理便利政策和程序直接跟進您。

日期: _____

簽名: _____

簽名: _____

所有簽署租約的人都需要簽名和身份證明。



申請人認證

此應用程序不以任何方式對我/我們、業主或 Weston Associates 承擔任何義務。我明白，我有責任以書面形式通知 Weston Associates 地址變更。我了解不完整的申請可能不會被處理，完成申請並不能保證獲得公寓。我將提供所有必要的信息，包括來源名稱、地址、電話號碼和適用的帳號，以及加快申請流程所需的任何其他信息。我了解我的入住取決於是否滿足 Weston Associates 的居民選擇標準和住房計劃要求。我證明，如果我被提供並接受了一套公寓，這將是我的永久居留權，並且我不會在不同的地點保留單獨的公寓。

關於欺詐或失實陳述的重要信息： 通過在下方簽名，我/我們確認我/我們了解虛假陳述或信息會受到聯邦法律的懲罰。我/我們還明白，虛假陳述或信息是拒絕我/我們的申請、終止住房援助和/或入住後終止租賃的理由。

信息發布授權： 通過在下方簽名，我/我們特此授權 Weston Associates 獲取與我/我們的住房申請和擬租賃相關的任何信息，包括但不限於查詢我/我們的收入、資產、醫療費用、子女護理費用、性格和房東推薦信；獲得信用報告；從任何篩選機構、任何執法機構或任何法院獲取有關任何刑事定罪數據的信息。

準確性證明： 通過在下面簽名，我/我們特此證明，據我/我們所知，我/我們在此申請中提供的信息是真實、完整和準確的。

家庭的所有成年成員（18 歲或以上）必須簽署完整的處理申請。

簽名 日期

簽名 日期

HUD 援助住房申請人的補充和可選聯繫信息

聯邦援助住房申請補充

此表格將提供給聯邦援助住房的每位申請人

說明：可選的聯繫人或組織：根據法律，您有權在申請住房時包括家庭成員、朋友的姓名、地址、電話號碼和其他相關信息，或社交、健康、宣傳、或其他組織。此聯繫信息旨在識別可能能夠幫助解決您在租賃期間可能出現的任何問題或協助提供您可能需要的任何特殊護理或服務的個人或組織。您可以隨時更新、刪除或更改您在此表格中提供的信息。您不需要提供此聯繫信息，但如果您選擇這樣做，請在此表格中包含相關信息。

申請人姓名：_____

郵寄地址：_____

電話號碼：_____

手機號碼：_

其他聯繫人或組織的名稱：_____

地址：_____

電話號碼：_____

手機號碼：_

電子郵件地址（如果適用）：_____

和申請者的關係：_____

聯繫原因：（勾選所有適用項）

緊急情況

無法聯繫到您

租賃援助終止

被驅逐出單位

延遲支付租金

協助重新認證過程

租賃條款變更

房屋規則變更

其他：

房管局或業主的承諾：如果您獲得住房批准，此信息將作為您的租戶檔案的一部分保存。如果您在租賃期間出現問題，或者如果您需要任何服務或特殊照顧，我們可能會聯繫您列出的個人或組織，以協助解決問題或為您提供任何服務或特殊照顧。

保密聲明：本表格中提供的信息是保密的，除非申請人或適用法律允許，否則不會向任何人透露。

法律聲明：1992 年住房和社區發展法案（公法 102-550，1992 年 10 月 28 日批准）第 644

節要求向每位聯邦援助住房申請人提供提供有關其他聯繫人或組織的信息的選項。通過接受申請人的申請，住房提供者同意遵守 24 CFR 第 5.105 節的非歧視和平等機會要求，包括禁止基於種族、膚色、

《公平住房法》規定的宗教、國籍、性別、殘疾和家庭狀況，以及 1975 年《年齡歧視法》規定的禁止年齡歧視規定。

如果您選擇不提供聯繫信息，請選中此框。

申請人簽名：_____

日期：_____

根據 1995 年減少文書工作法案 (44 南加州大學 3501-3520)。每次回復的公共報告負擔估計為 15

分鐘，包括審查說明、搜索現有數據源、收集和維護所需數據以及完成和審查信息收集的時間。1992 年《住房和社區發展法》（42 U.S.C. 13604）第 644 條規定 HUD

有義務要求參與 HUD 援助住房計劃的住房提供者向任何申請入住 HUD

援助住房的個人或家庭提供選擇，包括在申請入住時，家庭成員、朋友或與社會、健康、宣傳或類似組織有關的人的姓名、地址、電話號碼和其他相關信息。提供此類信息的目的是促進住房提供者與租戶確定的個人或組織聯繫，以協助向租戶提供任何服務或特殊照顧，並協助解決此類租賃期間出現的任何租賃問題租戶。此補充申請信息由住房提供者維護

，並作為機密信息維護。提供信息是 HUD

援助住房計劃運作的基礎，並且是自願的。它支持防止欺詐、浪費和管理不善的法定要求以及計劃和管理控制。根據《減少文書工作法》，機構不得開展或贊助信息收集，並且個人無需回應信息收集，除非該收集顯示當前有效的 OMB 控制編號。

隱私聲明：第 102-550 號公法授權住房和城市發展部 (HUD) 收集所有信息（社會安全號碼 (SSN) 除外），HUD 將使用這些信息來保護支付數據免受欺詐行為。Form HUD- 92006 (05/09)